

**Betreff:** Re: Nutzung Juni-Sept / Kartenverkauf

**Datum:** Mittwoch, 5. April 2023 um 13:05:22 Mitteleuropäische Sommerzeit

**Von:** Alma

**An:** Wollmann | SuedBahnHotel-Kultur

**CC:** Skovhus | SuedBahnHotel-Kultur

Hallo SBH Kultur GmbH,

Ich verweise auf die beiden Schreiben, die unser Rechtsanwalt Dr. Ortner heute an Mag. Vasak gesendet hat.

Eure Zustimmung zu unserer Vorstellungsdisposition ist nicht erforderlich, sie wird Euch vertraglich nicht zugestanden. Die August-Vorstellungen können jedenfalls noch nicht in den Verkauf gehen, weil wir darauf vorbereitet sein müssen, dass wir aufgrund der beschränkten Parkplatzsituation die Zuschaueranzahl im Juni und Juli reduzieren müssen. Im Falle einer solchen Reduktion müssen wir dann aber die überzähligen BesucherInnen auf die August-Vorstellungen aufteilen. Wie effektiv die Parkplatzsituation tatsächlich ist wird sich aber erst nach den ersten Vorstellungen sagen lassen. Erst dann werden wir wissen, wie viele Plätze im August überhaupt noch für Neubuchungen zur Verfügung stehen.

Darüber hinaus habe ich Euch aufzufordern, sämtliche Vertragsverletzungen, die durch Euch fast täglich passieren, unverzüglich zu sanieren und in Zukunft vertragskonform zu handeln:

- Es war das ganze Wochenende die Heizung im Haus nicht aufgedreht, was uns lt. Vertrag (Seite 3 oben) aber zusteht - und dies bei eisigen Temperaturen. Die Heizung im Haus ist aufrechtzuerhalten, so dass in den beheizbaren Räumen jederzeit passable Temperaturen herrschen.
- Einige Zugänge im Haus sind versperrt, obwohl sie uns lt. Plan als Stiegenhäuser und als Durchgänge zur Verfügung zu stehen haben. Die von Euch unterzeichneten Pläne sind auf [www.alma-mahler.com/plan](http://www.alma-mahler.com/plan) einzusehen und strikt einzuhalten.
- Das für die Steuerung der Scheinwerfer im Festsaal nötige Licht-Mischpult wurde entfernt, obwohl uns dessen Nutzung ausdrücklich zugesagt wurde (§3.10). Das Pult ist unverzüglich zurückzustellen.
- Ihr weigert Euch, den notwendigen Elektrobefund für das Südbahnhotel erstellen zu lassen, der von der Behörde im Verbesserungsauftrag gefordert wird. Dieser Befund ist von Euch unverzüglich in Auftrag zu geben, wir werden sonst ein Verbot Euer Veranstaltungen bei der Behörde erwirken, da keine rechtsgültige Veranstaltungsgenehmigung vorliegt.
- Es wurden für 13. und für 28.-30. April zwei Veranstaltungen im Südbahnhotel angekündigt, die vertragswidrig sind, da sie bei uns nicht rechtzeitig angemeldet wurden (§4, Absatz 2).
- Die Sichtung der Möbel (kleine Tische, Nachtkästchen, Schränke, Büromöbel, alte Kühlschränke, Polstermöbel und Stühle) aus den Räumen in der Bel Etage (ehml. Direktionswohnung) und im 1. Stock (hinter dem Waldhofsaal) wurde uns heute vom Hausarbeiter Hahnl verweigert. Deren Nutzung steht uns aber lt. Vertrag, Seite 3, Absatz 3, ausdrücklich zu. Ich werde die von uns benötigten Möbel auswählen und Eure Arbeiter haben sie dann an die von uns bezeichneten Räume zu bringen.
- Ihr habt gem. § 7 den Nachweis über Bezahlung der Versicherungsprämien vorzulegen. Ich habe Euch bereits dazu aufgefordert.

Wir sind jetzt ins Südbahnhotel eingezogen, wir haben zu arbeiten begonnen – Ihr habt Euch an dieses Umstand zu gewöhnen und alles zu unterlassen, was unsere Arbeit behindert, erschwert oder boykottiert. Ihr seid Co-Veranstalter – handelt entsprechend. Bei feindlichen Handlungen ist sofortige Klagsführung die Folge.

Mit freundlichen Grüßen

Paulus Manker

-----

Produktion Alma  
www.alma-mahler.com

---

**Von:** Wollmann | SuedBahnHotel-Kultur <wollmann@suedbahnhotel-kultur.at>

**Datum:** Dienstag, 4. April 2023 um 14:52

**An:** Alma <production@alma-mahler.com>

**Cc:** Skovhus | SuedBahnHotel-Kultur <skovhus@suedbahnhotel-kultur.at>

**Betreff:** Nutzung Juni-Sept / Kartenverkauf

Hallo,

in der Anlage vorab 2 Schreiben, mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Freundliche Grüße

sw

**Stefan Wollmann**

Geschäftsführer

+43 660 4438555

Südbahnhotel Kultur GmbH

Südbahnstrasse 27

2680 Semmering / Austria

[suedbahnhotel-kultur.at](http://suedbahnhotel-kultur.at)

Sie sind an unserem ganzjährigen Kulturprogramm interessiert?

Bleiben Sie informiert und [registrieren Sie sich hier](#).

[Instagram](#)

[Facebook](#)